

Концепт – проект.

Предлагается проект по хранению картофеля и производству ФРИ. Участок будет находиться в Свободной экономической зоне «Брест» в районе «Аэропорт», в 10 км. от Бреста, рядом с трассой М-1. На нём имеется развитая система; подачи воды, газового, электрического снабжения, с хорошими подъездными путями.

Целью проекта - является получение прибыли, путем реализации актуальной для Беларуси проблемы - организация собственного производства картофеля фри и обеспечение сохранности овощей на протяжении года.

Факторы успеха.

= отсутствие собственного производства фри в стране

= возможность его сбыта в России, Китае.

= продажа картофеля в зимне - весенний сезон в белорусские розничные сети по-прежнему состоит из импортного картофеля (белорусского, ввиду отсутствия хороших хранилищ, к весеннему сезону практически нет).

Описание проекта.

Выделен участок, размером 4 Га (200/200м). Он будет вмещать три овощехранилища размерами (54/54/8) м, вместимостью по 6 400 тонн, помещение (ш-20, д-40, в-8)м для выгрузки и переработки картофеля (в одну линию с овощехранилищами). Цех (40/80/8)м, рядом АБК. Склад-холодильник (96/30/9) м.+ к нему закрытый (с гофром)

парапет – 6м. Место для выгрузки картофеля. Подвод к участку всех коммуникаций. Чтобы сделать производство безотходным, в перспективе планируется строительство еще одного цеха для установки оборудования по изготовлению различных изделий из картофельных остатков. Это общемировая практика аналогичных производств.

Стоимость.

1	Строительство объекта	5,500 млн.
2	Овощехранилища (3 шт.) Оборудование. Ящики.	2 500млн.
3	Оборудование по производству фри	2 300млн.
4	Оборудование и стеллажи в склад-холодильник	1 млн.
5	Техника на поля и расфасовки картофеля в хранилища. Возможен лизинг на 5 лет по 400тыс.	2 млн
6	Каркасное помещение для техники	350тыс.
7	Оборотные средства	1.8 млн.
8	Итого	13,850млн.

В оборотные средства входит взнос в СЭЗ в размере 500 000евро, закупки семян, обработка полей (2 000\$ за 1 Га) и строительство площадки в районе посадки картофеля (90 км от Бреста) для каркасного помещения (хранение и обслуживание своей сельскохозяйственной техники), подготовки места для четвертого овощехранилища на 4-5 год работы проекта. Увеличение стоимости возникло из-за необходимости строительства не 2-х, а 3-х хранилищ на участке, т.к. дополнительные расчеты показали, что без третьего хранилища возникнет задержка в работе на один год после двух лет деятельности предприятия. План действий предусматривает закупку и посадку семян на второй год строительства. Будет осажено около 100-120 Га. Эти семена дадут возможность дальнейшей работы. По словам специалистов, оборудование по производству ФРИ

должно работать примерно 270 дней. Дальше идёт его обслуживание и ожидание нового урожая.

Расчёты по производству ФРИ.

1	1-ый год 60% (162 ДНЯ)	3 240 т.
2	2-ой год 80% (216 дней)	4 320 т.
3	3-й год 100% 270 дней	5 400 т.
4	4-й год(переход на круглосуточный режим работы) 40т	6 480 т.
5	5-й год 100%	10 800 т.
	Итого:	30 240 т.

Кроме того, планируется ежегодная продажа не менее 4,5 – 5 тыс. тонн картофеля.

Рентабельность;

Фри -1 евро за кг.

Картофеля – 0,35 евро за кг.

Итого;

за 5 лет предполагается получить;

на картофеле - **8 300 000 евро**, на Фри - **30 240 000 евро**.

Нужно отметить, что все, вышеуказанные показатели усредненные. Так, поставщики техники и оборудования акцентировали внимание на то, что в мире меняется стоимость на металл. В связи с этим и другими факторами они гарантировали неизменность указанной цены лишь в отрезке от 14 до 90 дней. Что касается своих производственных показателей, то здесь так же существует риск различия показаний производительности по разным годам, в зависимости от погодных условий и урожайности.

График возврата:

1	1-ый год	5%
2	2-ой год	10%
3	3-ий год	15%
4	4-ый год	30%
5	5-ый год	40%
6	Итого:	100%

Таким образом, строительство в рамках проекта овощехранилища и цеха по производству картофеля фри позволит решить социально-экономическую проблему повышения востребованности продукции отечественного производства, а в случае с производством картофеля фри и импорт замещения, а так же улучшения качества хранения овощей в регионе.

Вариант № 2.

Производство картофеля и его реализация. Построить овощехранилища **18 000 - 24 000** тонн.

Вариант № 3.

Производство картофеля и его реализация. Строительство овощехранилищ **18 000-24 000** тонн + склад-холодильник на **5 000** тонн. В нашем регионе есть острая нехватка овощехранилищ и холодильных камер глубокой заморозки. Существует востребованность всех вариантов.

Организатор проекта – **Васильев Сергей**.

.